Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

SNR2025ER-204438-2

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	2518-2024	CONTRATISTA	SANDRA PATRICIA LOPEZ			NIT / C.C.	24.660.357
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 8.286.412,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$	8.286.412,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE FILANDIA - QUINDIO , PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA ELECTRICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	
16-12-2024	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 372.816,00		$ 372.816,00	4,50%
26-02-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	9,42%
26-03-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	14,33%
22-05-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	19,25%
20-06-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	24,17%
20-06-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	29,08%
20-06-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	34,00%
16-07-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	38,92%
08-08-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	43,83%
12-09-2025	S/N	CANON DE ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 407.413,00		$ 407.413,00	48,75%
		TOTALES	$ 4.039.533,00		$ 4.039.533,00	48,75%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE NO. 2518-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	CUENTA DE COBRO **CANON DE ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE** DE 2025 CRP 6425

LA PRESENTE CERTIFICACION SE FIRMA A LOS DIECISEIS (16) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

DANY LUZ OROZCO FRANCO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG